


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2016 Karar No : 374
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.06.2016 / 65376
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-374 sayılı karardır.	

KONU:

Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22b.23b nazım imar planı paftası, 405 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.06.2016 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, G22b.23b nazım imar planı paftasında kalan 405 ada 5,6,7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22b.23b nazım imar planı paftasında 220 kişi/ha yoğunluğa sahip 3. Derece Tali İş Merkezi kullanımında kalan 405 ada 5,6,7 nolu parsellerin kullanımının bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda LPG- Akaryakıt ve Bakım İstasyonu Alanı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifi Darıca İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notları 4.2.71 nolu maddesinde ifade edilen "... Akaryakıt servis ve LPG ikmal istasyonu bölgelerinde parsel genişliği 40.00 m'den, parsel derinliği 30.00 m'den, parsel büyüklüğü 1500 m²'den az olamaz. ..." hükmüne aykırılık teşkil etmediği tespit edilmiştir.

Diğer taraftan, bahse konu plan değişikliği teklifinin; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 16.05.2016 tarih ve 65376 sayılı görüş yazısında ulaşım açısından uygun olduğu, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2016 tarih 65376-3 sayılı görüş yazısında ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle herhangi bir engel teşkil etmeyeceği, Belediyemiz Çevre Koruma Dairesi Başkanlığı'nın 06.05.2016 tarih 65376-4 sayılı görüş yazısında ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle herhangi bir engel teşkil etmeyeceği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesi 2. Bendi gereği **NİP-852,28** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Kanun'un 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.06.2016

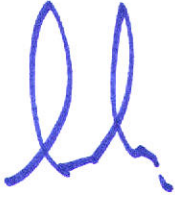
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22b.23b nazım imar planı paftası, 405 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/07/2016


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye